



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

11.06.2024

№ 1226-па

Об определении организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Соликамска от 19 июля 2019 г. № 1454-па «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Соликамского городского округа от 16 ноября 2023 г. № 2963-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Соликамского городского округа на 2024 год», на основании протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Соликамского городского округа, по извещению от 26 апреля 2024 г. № 22000170570000000009, администрация Соликамского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию ООО «Жилстройкомфорт» для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по адресному перечню Приложения 2.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Соликамского городского округа от 16 ноября 2023 г. № 2963-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Соликамского городского округа на 2024 год» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Предоставление коммунальных услуг, в том числе в целях содержания общего имущества, собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. б пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Соликамского городского округа:

5.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Соликамского городского округа и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

5.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить настоящее постановление в адрес Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и управляющей организации ООО «Жилстройкомфорт»;

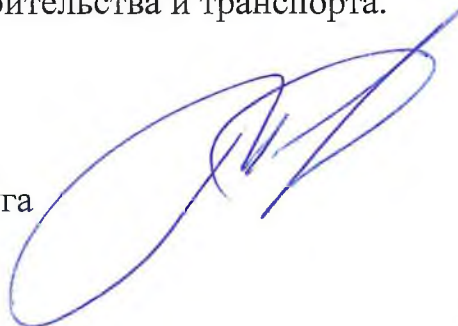
5.3. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об определении управляющей организации.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Соликамский рабочий» и подлежит размещению на сайте сетевого издания «PRO Соликамск» <https://www.просоликамск.рф.>», официальном сайте администрации Соликамского городского округа и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной

собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Соликамского городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта.

Временно исполняющий
полномочия главы городского
округа – главы администрации
Соликамского городского округа



С.В.Матвеев

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем и качество выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, установленные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	В соответствии с Постановлением	Дважды в год в рамках проведения

	многоквартирных домов	Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	весенне-осенних осмотров домов
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома и дымоудаления	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем	В соответствии с Постановлением	Дважды в год в рамках проведения

	инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержание внутридомового газового оборудования	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Ежегодно, дополнительно по заявкам жителей
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; мытьё окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом, очистка выгребных ям	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	4 раза в месяц (2 раза сухая, 2 раза влажная) 1 раз в год по мере поступления заявок
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	по мере необходимости, но не реже чем через 2 часа во время снегопада и 1 раз в 2 суток в дни без снегопада

	<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>		<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда</p> <p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда</p> <p>не реже одного раза в день</p> <p>не реже одного раза в день</p>
3.3.	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямки;</p> <p>уборка и выкашивание газонов</p>	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	<p>1 раз в 2 суток</p> <p>1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
3.4.	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
3.5.	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</p>	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	по заявкам жителей, функционирование аварийной и диспетчерской службы - постоянно

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Соликамского городского округа от 16 ноября 2023 г. № 2963-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Соликамского городского округа на 2024 год»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ МКД	Тип дома, степень благоустройства	Год постройки дома	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб./кв.м.
Лот № 1					
1	ул. 3-й Пятилетки	13	аварийный имеющий не все виды благоустройства	1940	16,67
2	ул. 3-й Пятилетки	26	аварийный, оборудованный газовыми плитами, имеющий не все виды благоустройства	1952	16,67
3	ул. 3-й Пятилетки	30	пониженной капитальности, оборудованный газовыми плитами, имеющий не все виды благоустройства	1952	22,77
4	ул. 3-й Пятилетки	32	пониженной капитальности, оборудованный газовыми плитами, имеющий не все виды благоустройства	1952	22,77
5	ул. Розалии Землячки	6	ветхий, имеющий не все виды благоустройства	1951	18,5
6	ул. Культуры	30	пониженной капитальности, оборудованный газовыми плитами, имеющий не все виды благоустройства	1954	22,77
7	пер. Речников	4	аварийный неблагоустроенный	1953	13,67
8	ул. Комсомольская	5	аварийный неблагоустроенный	1958	13,67
9	ул. Коммунистическая	47	аварийный неблагоустроенный	1949	13,67
10	ул. Коммунистическая	49	аварийный неблагоустроенный	1952	13,67
11	ул. Коммунистическая	52А	аварийный неблагоустроенный	1931	13,67
12	ул. Коммунистическая	65	аварийный неблагоустроенный	1957	13,67

13	ул. Кирова	16	аварийный, имеющий не все виды благоустройства	1938	16,67
14	ул. Полины Осипенко	1Б	аварийный неблагоустроенный	1954	13,67
15	ул. Полины Осипенко	4	аварийный неблагоустроенный	1951	13,67
16	ул. Правды	19	аварийный, имеющий не все виды благоустройства	1954	16,67
17	ул. Ульянова	6	аварийный неблагоустроенный	1936	13,67
Лот № 2					
1	ул. Карналлитовая	91	пониженной капитальности, имеющий не все виды благоустройства	1969	21,99
2	ул. 20-летия Победы	161	капитальный из кирпича, оборудованный центральным отоплением, водопроводом, ваннами, душем, без газа	1959	24,52
3	ул. Добролюбова	13А	капитальный из блоков, благоустроенный	2016	28,22
4	ул. Кирова	5	капитальный из цементных блоков, благоустроенный	2015	28,22
5	ул. Кирова	7	капитальный из цементных блоков, благоустроенный	2015	28,22
Лот № 3					
1	с. Родники, ул. Железнодорожная	2	аварийный, имеющий не все виды благоустройства	1970	16,67
2	с. Родники, ул. Юбилейная	1	пониженной капитальности, имеющий не все виды благоустройства	1973	21,99
Лот № 4					
1	п. Тюлькино, ул. Камская	3	неблагоустроенный аварийный	1967	13,67
2	п. Затон, ул. Водников	2	пониженной капитальности, имеющий не все виды благоустройства	1962	16,67
3	п. Затон, ул. Водников	4	неблагоустроенный ветхий	1961	15,71
4	п. Затон, ул. Набережная	6	неблагоустроенный ветхий	1955	15,71
5	п. Затон, ул. Полевая	9	ветхий, имеющий не все виды благоустройства	1968	18,5
6	п. Затон, ул. Школьная	1	неблагоустроенный ветхий	1967	15,71
7	п. Затон, ул. Школьная	2	ветхий, имеющий не все виды благоустройства	1966	18,5
8	п. Затон, ул. Школьная	16	неблагоустроенный ветхий	1958	15,71
9	п. Затон, ул. Школьная	18	неблагоустроенный аварийный	1961	15,71
10	п. Затон, ул. Школьная	20	аварийный, имеющий не все виды благоустройства	1963	16,67
Лот № 5					

1	г. Соликамск, ул. Набережная	93	капитальный из шлакобетона, имеющий все виды благоустройства	1953	28,22
2	г. Соликамск, ул. Володарского	28	аварийный из шлакобетона, имеющий все виды благоустройства	1954	19,32
3	г. Соликамск, ул. Добролюбова	58	Шлакоблочный, имеющий все виды благоустройства	1957	28,22