



АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ

ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ

ул. Всеобуча, 86, г. Соликамск, 618540

Тел/факс (34253) 7-65-59

E-mail: uer@solikamsk.permkrai.ru

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации Соликамского
городского округа
О.Н.Колинко

23.11.2023 № 253-023-16-01-03-762

На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия № 26 проекта решения Думы Соликамского городского округа «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Соликамского городского округа, и об установлении льготной арендной платы для таких объектов»

Уполномоченный орган (управление экономической политики администрации Соликамского городского округа) в соответствии с **Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением администрации Соликамского городского округа от 17 июня 2022 г. № 1403-па, рассмотрел проект решения Думы Соликамского городского округа «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Соликамского городского округа, и об установлении льготной арендной платы для таких объектов» (далее – проект МНПА), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением имущественных отношений администрации Соликамского городского округа (далее – разработчик), и сообщает следующее.**

Разработчик направил материалы для подготовки настоящего заключения письмом № 253-014-01-14в-1334 от 22 ноября 2023 г.

Публичные консультации по обсуждению проекта МНПА (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период



с 08 по 21 ноября 2023 г. (10 рабочих дней). Дополнительные публичные консультации не проводились.

В сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта МНПА (далее – сводный отчет) разработчиком указано, что оценка регулирующего воздействия проекта МНПА проводится по общему порядку.

О проведении публичных консультаций разработчик уведомил следующих лиц и организации:

Чемезова Е.Е., общественного помощника Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае по Соликамскому городскому округу (далее – СГО), solritm@yandex.ru;

неограниченный круг лиц, посещающих официальный сайт администрации СГО (<https://solokrug.ru/dokument/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-publichnye-obsuzhdeniya-proektov-munitsipalnykh-normativno-pravovykh-aktov>).

В связи с отсутствием возражений на уведомление о проведении публичных консультаций проекта МНПА группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования считается определенной правильно.

Публичные консультации проекта МНПА проводились разработчиком на официальном сайте

администрации СГО <https://solokrug.ru> в разделе «Документы» – «Оценка регулирующего воздействия» – «Публичные обсуждения проектов муниципальных нормативных правовых актов».

Разработчик в сводном отчете указал, что во время проведения публичных консультаций замечания и предложения к проекту МНПА не поступали.

Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом:

Сохранение и приведение в нормативное состояние, неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Эффективное и рациональное использования муниципального имущества СГО.

Разработчик в сводном отчете проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование сформулировал следующим образом:

Сохранение объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Содержание и область правового регулирования проекта МНПА:

Проект МНПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».

Проект МНПА определяет порядок предоставления в аренду физическим и юридическим лицам неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и относящихся к муниципальной собственности СГО.

Объект культурного наследия предоставляется в аренду: по результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества СГО, или без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Размер арендной платы за объект культурного наследия, предоставляемый в аренду без проведения торгов, устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия на весь срок действия договора аренды в размере один рубль за квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.

Договор аренды объекта культурного наследия заключается на срок не более 49 лет.

Объект культурного наследия предоставляется в аренду целиком. Предоставление в аренду части объекта культурного наследия не допускается.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 966 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к федеральной собственности, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия» установлен аналогичный размер льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к федеральной собственности.

На реализацию проекта МНПА не потребуется выделения дополнительных бюджетных ассигнований, а также внесения изменений в действующие нормативные правовые акты СГО.

Разработчик указал, что альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют.

Разработчиком в сводном отчете указано:

Проект МНПА предусматривает изменение существующих обязанностей для субъектов предпринимательства в виде содержания и ремонта объектов культурного наследия в течение 7 лет с даты заключения договора аренды.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

требования, установленные постановлением администрации СГО от 17 июня 2022 г. № 1403-па «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», в ходе оценки регулирующего воздействия проекта МНПА соблюдены;

в проекте МНПА положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета СГО отсутствуют;

по итогам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА сделан вывод, что обоснование проблемы достаточно, и ее решение целесообразно предложенным способом регулирования.

Начальник управления

Н.Н.Гудкова

С.В.Вьюнова
(34 253) 7 65 38