



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

15.04.2024

№ 745-па

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 31 Устава Соликамского городского округа, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 07 марта 2024 г. № 253-014-01-15а-599 публичного акционерного общества «Россети Урал», учитывая отсутствие заявлений от иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 03 апреля 2024 г. № 26 (14476),

администрация Соликамского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в целях строительства участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ №1 КТП-1104 до границы участка Заявителя, оборудования учета э/э в шкафу на концевой опоре ВЛ 0,4 кВ вновь строящегося ответвления от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ №1 КТП-1104 ВЛ 10 кВ В.Боровая, входящих в ЭСК ПС 35/10 Тохтуево, для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: 618507, Пермский край, Соликамский район, деревня Кокорино, улица Озерная 8, кадастровый номер участка: 59:34:0610101:103 (4000017259), сроком на 49 лет, общей площадью 763 кв.м. на части земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Не устанавливать срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

Определить размер платы за публичный сервитут в соответствии со статьями 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 763 кв.м., на части земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе:

3.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Публичное акционерное общество «Россети Урал» после прекращения действия публичного сервитута обязано привести части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Управлению имущественных отношений администрации Соликамского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута с приложением схемы земельных участков в орган регистрации прав, правообладателям земельных участков;

5.2. направление обладателю публичного сервитута копии решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее постановление подлежит размещению в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «PRO Соликамск» <https://www.просоликамск.рф> и официальном сайте администрации Соликамского городского округа.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Соликамского городского округа Куприянову С.В.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Соликамского городского округа

Е.Н.Самоуков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Соликамского городского округа  
от 15.04.2024 № 745-па

№ п/п	Местоположение и кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1.	Пермский край, Соликамский район, кадастровый квартал 59:34:0610101*	428
2.	Пермский край, Соликамский район, кадастровый квартал 59:34:2680102*	335
	ИТОГО	763

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Соликамского городского округа  
от 15.04.2024 № 745-па

Схема расположения границ публичного сервитута

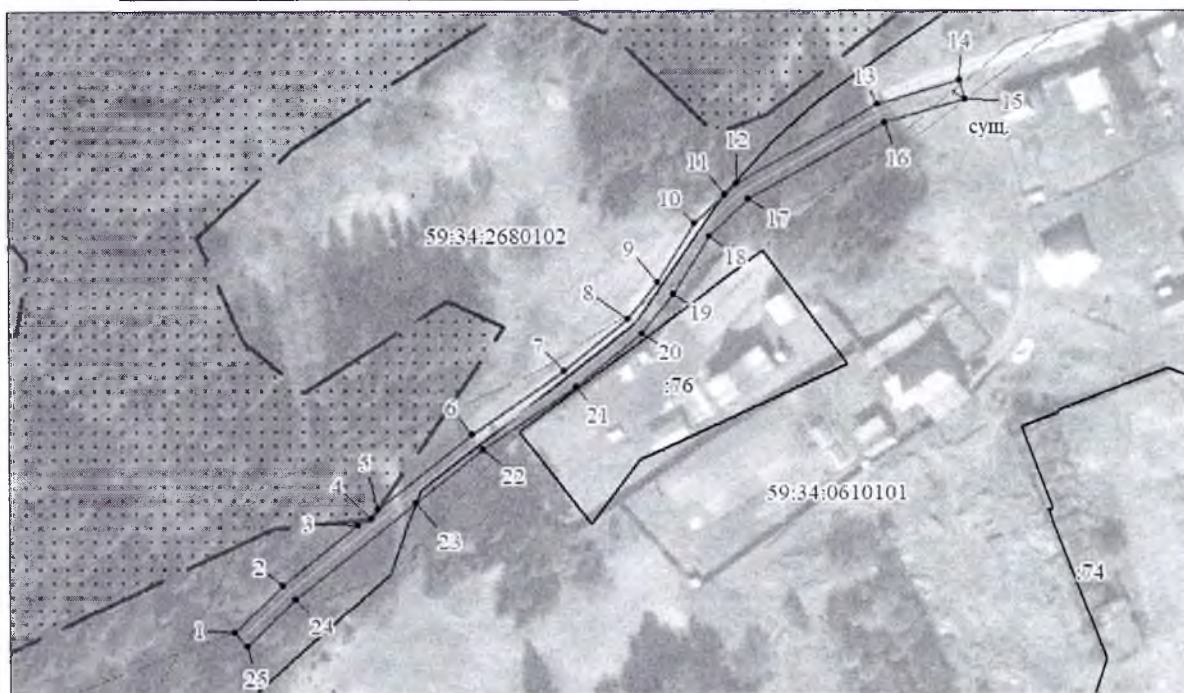
Объект: Строительство участка ВЛ 0.4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0.4 кВ №1 КТП-1104 до границы участка Заявителя, оборудования учета э/э в шкафу на концевой опоре ВЛ 0.4 кВ вновь строящегося ответвления от ближайшей опоры ВЛ 0.4 кВ №1 КТП-1104 ВЛ 10 кВ В.Боровая, входящих в ЭСК ПС 35/10 Тохтуево, для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: 618507, Пермский край, Соликамский район, деревня Кокорино, улица Озерная 8, кадастровый номер участка: 59:34:0610101:103 (4000017259)

Местоположение: Пермский край, городской округ Соликамский, деревня Чертёж

Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 763

Каталог координат Система координат МСК-59, зона 2				
Обозначение точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	717082.88	2263359.40	Геодезический метод	0.1
2	717092.98	2263369.31	Геодезический метод	0.1
3	717105.52	2263384.81	Геодезический метод	0.1
4	717106.86	2263387.54	Геодезический метод	0.1
5	717108.85	2263388.92	Геодезический метод	0.1
6	717124.63	2263408.40	Геодезический метод	0.1
7	717137.75	2263427.73	Геодезический метод	0.1
8	717148.42	2263440.81	Геодезический метод	0.1
9	717155.94	2263446.90	Геодезический метод	0.1
10	717168.12	2263454.58	Геодезический метод	0.1
11	717174.16	2263461.96	Геодезический метод	0.1
12	717176.44	2263463.37	Геодезический метод	0.1
13	717193.21	2263492.48	Геодезический метод	0.1

Каталог координат Система координат МСК-59, зона 2				
Обозначение точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м
	X	Y		
14	717196.26	2263509.44	Геодезический метод	0.1
15	717194.43	2263510.58	Геодезический метод	0.1
16	717189.51	2263494.08	Геодезический метод	0.1
17	717173.21	2263465.78	Геодезический метод	0.1
18	717165.56	2263457.70	Геодезический метод	0.1
19	717153.61	2263450.17	Геодезический метод	0.1
20	717145.58	2263443.67	Геодезический метод	0.1
21	717134.54	2263430.11	Геодезический метод	0.1
22	717121.40	2263410.77	Геодезический метод	0.1
23	717110.07	2263396.77	Геодезический метод	0.1
24	717090.02	2263372.01	Геодезический метод	0.1
25	717080.08	2263362.25	Геодезический метод	0.1
1	717082.88	2263359.40	Геодезический метод	0.1




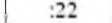





Описание границ смежных землепользователей

Масштаб 1:1300

от точки 1 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:34:2610407:1558

Условные обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - кадастровый номер квартала
-  - границы кадастрового квартала
-  - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  - проектная воздушная линия электропередачи Строительство участка ВЛ 0.4 кВ
-  - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  - граница ЗОУИП

**Расчет  
платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных  
участков и (или) земель, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности\***

**Кадастровый номер 59:34:0610101**

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 428 кв.м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 26,29 кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 55,14 руб.

**Итого за публичный сервитут: 55,14 руб., без учета НДС\*\*.**

**Кадастровый номер 59:34:2680102**

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 335 кв.м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 107,61 кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 176,64 руб.

**Итого за публичный сервитут: 174,64 руб., без учета НДС\*\*.**

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ  
для внесения платы за публичный сервитут**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных отношений администрации Соликамского городского округа)

№ корреспондентского счета банка: 40102810145370000048; № счета УФК по Пермскому краю: 03100643000000015600, БИК 015773997

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5919420113, КПП 591901001, ОКТМО 57730000, КБК 624 1 11 05312 04 0000 120

\*Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»».

\*\*Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно плательщиком, в соответствии с законодательством РФ.