



АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
ул. Всеобуча, 86, г. Соликамск, 618540
Тел/факс (34253) 7-65-59
E-mail: uer@solikamsk.permkrai.ru

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации Соликамского
городского округа
О.Н.Колинко

№ 07.09.2023 № 253-023-16-01-03-690

На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия № 19 проекта решения Думы Соликамского городского округа «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Соликамского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Думы Соликамского городского округа от 30.10.2019 № 621»

Уполномоченный орган (управление экономической политики администрации Соликамского городского округа) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением администрации Соликамского городского округа от 17 июня 2022 г. № 1403-па, рассмотрел проект решения Думы Соликамского городского округа «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Соликамского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный решением Думы Соликамского городского округа от 30.10.2019 № 621» (далее



– проект МНПА), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением имущественных отношений администрации Соликамского городского округа (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Разработчик направил материалы для подготовки настоящего заключения письмом № 253-014-01-14в-957 от 05 сентября 2023 г.

Публичные консультации по обсуждению проекта МНПА (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 17 по 30 августа 2023 г. (10 рабочих дней).

Дополнительные публичные консультации не проводились.

В сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта МНПА (далее – сводный отчет) разработчиком указано, что оценка регулирующего воздействия проекта МНПА проводится по общему порядку.

О проведении публичных консультаций разработчик уведомил следующих лиц и организации:

Чемезова Е.Е. общественного помощника Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Соликамском городском округе (далее – СГО);

неограниченный круг лиц, посещающих официальный сайт администрации СГО (https://adm.solkam.ru/city/folder_1/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-proektov-pravovykh-aktov.php?type=original).

В связи с отсутствием возражений на уведомление о проведении публичных консультаций проекта МНПА группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования считается определенной правильно.

Публичные консультации проекта МНПА проводились разработчиком на официальном сайте администрации СГО adm.solkam.ru в разделе «Инвестиции» – «Оценка регулирующего воздействия» – «Публичные обсуждения проектов муниципальных нормативных правовых актов».

Разработчик в сводном отчете указал, что во время проведения публичных консультаций, мнения (предложения) от потенциальных адресатов и заинтересованных лиц не поступали. Мнения отрицательного характера (замечания) также не поступали.

Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом:

Актуализация Перечня муниципального имущества Соликамского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не

являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

Разработчик в сводном отчете проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование сформулировал следующим образом:

Исключение муниципального имущества из Перечня в связи с реализацией арендатором преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества, в соответствии с Федеральным Законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Содержание и область правового регулирования проекта МНПА:

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень, порядок его формирования и ведения устанавливаются муниципальными правовыми актами.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ.

Решением Думы Соликамского городского округа от 30.10.2019 г. № 621 в Перечень был включен объект недвижимости: нежилое помещение площадью 19,6 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Красный бульвар, д. 10, кадастровый номер 59:10:0402003:2351.

Арендатором реализовано преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ. На основании договора купли-продажи муниципального имущества от 24 марта 2023 г. № 459 право собственности зарегистрировано за ИП Абасовой Е.И.

В связи с чем, предлагается внести в Перечень следующее изменение: исключить объект недвижимости (нежилое помещение) площадью 19,6 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Соликамск, Красный бульвар, д. 10, кадастровый номер 59:10:0402003:2351.

Решение об исключении муниципального имущества из Перечня принимается в случае, если: право муниципальной собственности прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке, как в данном случае.

Разработчик указал, что альтернативные варианты решения проблемы, отсутствуют.

Разработчиком в сводном отчете указано:

Изменение существующих обязанностей и ограничений, в связи с введением предлагаемого правового регулирования группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц), не предполагается.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

требования, установленные постановлением администрации СГО от 17 июня 2022 г. № 1403-па «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», в ходе оценки регулирующего воздействия проекта МНПА соблюдены;

в проекте МНПА положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета СГО отсутствуют;

по итогам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА сделан вывод, что обоснование проблемы достаточно, и ее решение целесообразно предложенным способом регулирования.

Начальник управления

Н.Н.Гудкова

С.В.Вьюнова
(34 253) 7 65 38

