



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

15.04.2024

№ 746-па

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 31 Устава Соликамского городского округа, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 28 марта 2024 г. № 253-014-01-15а-637 Общества с ограниченной ответственностью ФСК «ГазКомСтандарт», учитывая отсутствие заявлений от иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 03 апреля 2024 г. № 26 (14476),

администрация Соликамского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью ФСК «ГазКомСтандарт» (618548, Пермский край, г. Соликамск, ул. Черняховского, д. 4а, офис 112, ОГРН 1205900024318, ИНН 5919030593) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения жилых домов по ул. Луговая, д. Села, Соликамский городской округ, Пермский край с кадастровым номером 59:34:0620101:2118, сроком на 49 лет, общей площадью 1302 кв.м. на части земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Не устанавливается срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

Определить размер платы за публичный сервитут в соответствии со статьями 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 1302 кв.м., на части земельных участков согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Общество с ограниченной ответственностью ФСК «ГазКомСтандарт» вправе:

3.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Общество с ограниченной ответственностью ФСК «ГазКомСтандарт» после прекращения действия публичного сервитута обязано привести части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Управлению имущественных отношений администрации Соликамского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута с приложением схемы земельных участков в орган регистрации прав, правообладателям земельных участков;

5.2. направление обладателю публичного сервитута копии решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее постановление подлежит размещению в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «PRO Соликамск» <https://www.просоликамск.рф> и официальном сайте администрации Соликамского городского округа.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Соликамского городского округа Куприянову С.В.

Глава городского округа -
глава администраций
Соликамского городского округа



Е.Н.Самоуков

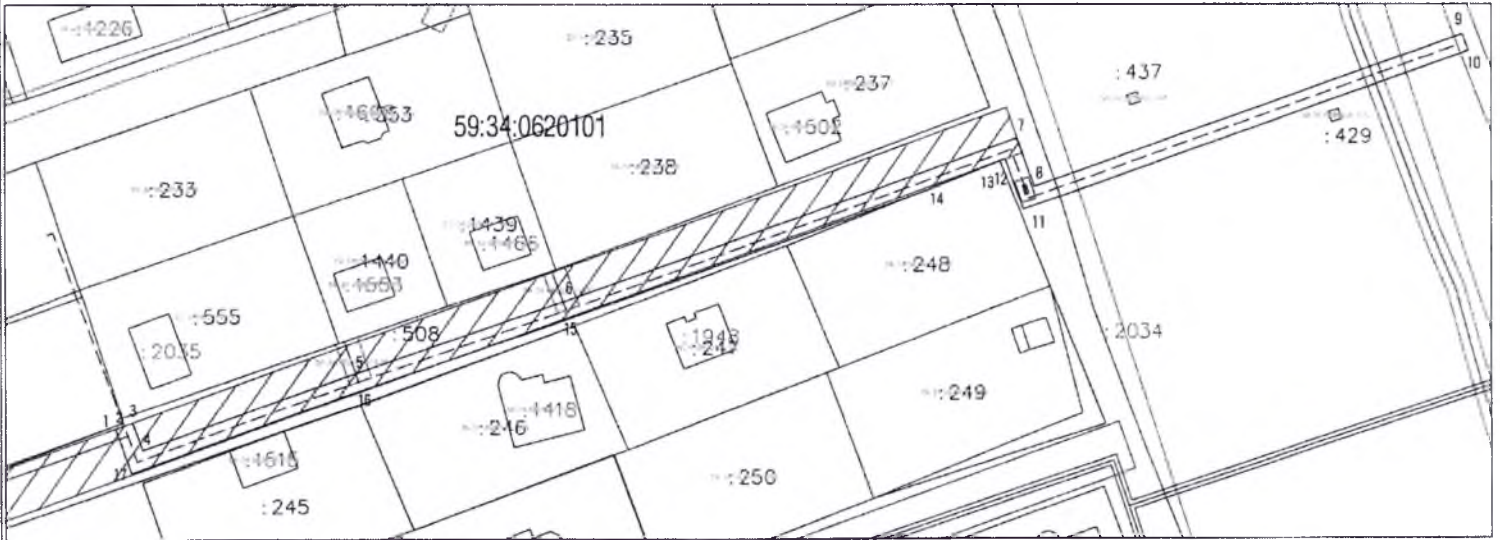
Приложение 1
к постановлению администрации
Соликамского городского округа
от 15.04.2024 № 746-па

№ п/п	Местоположение и кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1.	Пермский край, Соликамский район, кадастровый квартал 59:34:0620101:508*	851
2.	Пермский край, Соликамский район, кадастровый квартал 59:34:2680102*	451
	ИТОГО	1302

Приложение 2
к постановлению администрации
Соликамского городского округа
от 15.04.2024 № 746-па

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута

Объект: Распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов по ул. Луговая, д. Сёла, Соликамский городской округ, Пермский край. Наружное газоснабжение.
Местоположение/кадастровый номер: СГО, д. Сёла/59:34:0620101:508
Площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 851
Местоположение/кадастровый номер: СГО, д. Сёла/59:34:0620101
Площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 451
Категория земель: земли населенных пунктов



КАТАЛОГ КООРДИНАТ, М

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектная граница публичного сервитута
 - граница земельного участка имеющаяся в ГКН
 - граница кадастрового квартала
 - местоположение инженерного сооружения (распределительный газопровод)
 - граница объекта капитального строительства ранее учтенного
- : 1 2 4 обозначение земельного участка существующего в ГКН

№	X	Y
1	707371.87	2259742.97
2	707372.58	2259744.91
3	707373.22	2259746.74
4	707355.45	2259749.11
5	707383.43	2259785.82
6	707399.37	2259841.19
7	707435.59	2259941.14
8	707424.89	2259945.00
9	707458.75	2260040.02
10	707454.98	2260041.36
11	707419.78	2259942.59
12	707430.99	2259938.58
13	707430.59	2259937.47
14	707423.99	2259920.86
15	707395.61	2259842.53
16	707379.67	2259797.16
17	707361.31	2259746.68
1	707371.87	2259742.97

Масштаб 1:500

**Расчет
платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных
участков и (или) земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности***

Кадастровый номер 59:34:0620101:508

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 851 кв.м.
 2. Средний показатель кадастровой стоимости – 188,25 кв.м.
 3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
 4. Срок публичного сервитута – 49 лет
 5. Размер платы за весь срок сервитута – 784,98 руб.
- Итого за публичный сервитут: 784,98 руб., без учета НДС**.**

Кадастровый номер 59:34:2680102

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 451 кв.м.
 2. Средний показатель кадастровой стоимости – 107,61 кв.м.
 3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%
 4. Срок публичного сервитута – 49 лет
 5. Размер платы за весь срок сервитута – 237,81 руб.
- Итого за публичный сервитут: 237,81 руб., без учета НДС**.**

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут**

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных отношений администрации Соликамского городского округа)

№ корреспондентского счета банка: 40102810145370000048; № счета УФК по Пермскому краю: 03100643000000015600, БИК 015773997

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5919420113, КПП 591901001, ОКТМО 57730000, КБК 624 1 11 05312 04 0000 120

*Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»».

**Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно плательщиком, в соответствии с законодательством РФ.