



АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ

ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ

ул. Всеобуча, 86, г. Соликамск, 618540

Тел/факс (34253) 7-65-59

E-mail: uer@solikamsk.permkrai.ru

06.06.2024 № 253-023-16-01-02-166

На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия № 7 проекта решения Думы Соликамского городского округа «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Соликамского городского округа, утвержденное решением Соликамской городской Думы от 25.06.2008 № 408»

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации Соликамского
городского округа
О.Н.Колинко

Уполномоченным органом (управление экономической политики администрации Соликамского городского округа) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением администрации Соликамского городского округа от 17 июня 2022 г. № 1403-па, рассмотрен проект решения Думы Соликамского городского округа «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Соликамского городского округа, утвержденное решением Соликамской городской Думы от 25.06.2008 № 408» (далее – проект МНПА), разработанный, и направленный для подготовки настоящего заключения, управлением имущественных отношений администрации Соликамского городского округа (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Разработчик направил материалы для подготовки настоящего заключения письмом № 253-014-01-14в-657 от 05 июня 2024 г.

Публичные консультации по обсуждению проекта МНПА (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 22 мая по 04 июня 2024 г. (10 рабочих дней). Дополнительные публичные консультации не проводились.

В сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта МНПА (далее – сводный отчет) разработчиком указано, что оценка регулирующего воздействия проекта МНПА проводится по общему порядку.



О проведении публичных консультаций разработчик уведомил следующих лиц и организации:

Новоселова П.Ю., Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае, perm@ombudsmanbiz.ru;

Чемезова Е.Е., общественного помощника Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае по Соликамскому городскому округу (далее – СГО), solritm@yandex.ru;

Кузьмина И.П., индивидуального предпринимателя, i-kuz2009@yandex.ru;

Чудинова М.В., индивидуального предпринимателя, maximum59-01@yandex.ru;

Щеткина А.Г., индивидуальный предприниматель, klim-atis@mail.ru;

Сабирову Е.С., индивидуальный предприниматель, Elena-sabirova@yandex.ru;

неограниченный круг лиц, посещающих официальный сайт администрации СГО ([https:// solokrug.ru / dokument / otsenka - reguliruyushchego - vozdeystviya/ publichnye-obsuzhdeniya-proektov-munitsipalnykh-normativno-pravovykh-aktov](https://solokrug.ru/dokument/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-publichnye-obsuzhdeniya-proektov-munitsipalnykh-normativno-pravovykh-aktov)).

В связи с отсутствием возражений на уведомление о проведении публичных консультаций проекта МНПА группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования считается определенной правильно.

Публичные консультации проекта МНПА проводились разработчиком на официальном сайте администрации СГО <https://solokrug.ru> в разделе «Документы» – «Оценка регулирующего воздействия» – «Публичные обсуждения проектов муниципальных нормативных правовых актов».

Разработчик в сводном отчете указал, что во время проведения публичных консультаций замечания и предложения к проекту МНПА не поступали.

Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом:

Приведение проекта МНПА в соответствие с Федеральным Законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ);

Разработчик в сводном отчете проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование сформулировал следующим образом:

Отсутствие в действующем Положении об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности СГО, утвержденном решением Соликамской городской Думы от 25 июня 2008 г. № 408 (далее – Положение) правовых норм, предусматривающих передачу муниципального

имущества на основании соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также отчуждения муниципальной доли в праве собственности на жилое помещение по договору купли-продажи.

Содержание и область правового регулирования проекта МНПА:

1. В Положение предлагается внести изменения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ. В частности, Положение предлагается дополнить правовыми нормами, предусматривающими передачу муниципального имущества на основании соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Под муниципально-частным партнерством понимается юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера (муниципального образования «Соликамский городской округ», далее – публичный партнер), с одной стороны, и частного партнера (российского юридического лица), с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ в целях привлечения в экономику муниципального образования частных инвестиций, обеспечения доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества. В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ, частный партнер обязуется создать полностью или частично за счет собственных либо привлеченных средств объект соглашения, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества, а публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения и пользования им для осуществления указанной в соглашении деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения. Срок действия такого сотрудничества (соглашения) устанавливается с учетом срока создания объекта соглашения, объема инвестиций, вложенных в создание такого объекта, срока окупаемости этих инвестиций, срока получения частным партнером средств (выручки) в объеме, определенном соглашением.

Согласно Федеральному закону № 224-ФЗ, от имени муниципального образования «Соликамский городской округ» как публичного партнера выступает глава СГО. Проектом предусмотрено, что глава СГО (в числе прочих полномочий) определяет администрацию СГО (далее – администрация) в качестве органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ в соответствии с Уставом Соликамского городского округа. Круг полномочий администрации определен проектом МНПА.

2. Положение также предлагается дополнить правовыми нормами, предусматривающими возможность отчуждения муниципальной доли в праве собственности на жилое помещение по договору купли-продажи, что позволит в последующем, представить на рассмотрение Думы СГО проект решения «Об

утверждении Положения о порядке предоставления освободившихся и находящихся в собственности муниципального образования Соликамский городской округ долей в праве собственности на жилые помещения по договорам купли-продажи», что в совою очередь, позволит пополнить бюджет Соликамского городского округа и сократить коммунальные расходы, связанные с содержанием данного имущества.

Разработчик указал, что альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют.

Разработчиком в сводном отчете указано:

Изменение существующих обязанностей и ограничений в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предполагается.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

требования, установленные постановлением администрации СГО от 17 июня 2022 г. № 1403-па «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», в ходе оценки регулирующего воздействия проекта МНПА соблюдены;

в проекте МНПА положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета СГО отсутствуют;

по итогам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА сделан вывод, что обоснование проблемы достаточно, и ее решение целесообразно предложенным способом регулирования.

Начальник управления

Н.Н.Гудкова

С.В.Вьюнова
(34 253) 7 65 38